

COMUNE DI AMENO
PROVINCIA DI NOVARA

**AVVISO PUBBLICO PER L’AFFITTO DI AZIENDA DELL’UNITÀ IMMOBILIARE
“OSTELLO DEL QUADRIFOGLIO DI AMENO”**

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 30.11.2024 e della determinazione n. 115 del 19.12.2024 è indetta una procedura di evidenza pubblica per l’affidamento dell’immobile di proprietà comunale denominato “Ostello del Quadrifoglio” sito in Vicolo Filiberti n. 8, per la durata di 3 (tre) anni a decorrere dalla data di stipulazione del contratto d’affitto d’azienda.

A) DISPOSIZIONI GENERALI DELL’AVVISO

1. Ente concedente

Comune di Ameno - Piazza Marconi n.1 - 28010 AMENO (NO)

Tel. (+39) 0322 998103 - Fax (+39) 0322 998206

Codice Fiscale: 00452150030 - Partita IVA: 00452150030

E-mail: ufficio.protocollo@comune.ameno.novara.it

Posta Elettronica Certificata: ameno@pec.it

Web: <http://www.comune.ameno.novara.it>

Le offerte devono pervenire all’ufficio protocollo del Comune di Ameno all’indirizzo di cui sopra.

2. Tipologia di servizio e di contratto

Affitto di azienda per la gestione dei servizi di ricettività a basso costo della struttura ricettiva denominata “Ostello del Quadrifoglio di Ameno” sito in Ameno vicolo Filiberti n. 8, con le modalità indicate nel regolamento approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 29/04/2015 modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 09/11/2016, costituito da n. 4 (quattro) locali e n. 2 (due) bagni, censito al catasto urbano Foglio 5, mappale 854/10 cat. Catastale D02, oltre che dell’attiguo appartamento, costituito da n. 2 (due) locali e n. 1 (uno) bagno sito sullo stesso piano censito al catasto urbano Foglio 5 mappale 854/11 cat. Catastale A03 classe 1 e di porzione dell’immobile costituito da n. 2 locali, n. 1 cucina e n. 1 bagno posti al piano terra (in condivisione con il locale che rimarrà in uso al Comune di Ameno), censito al catasto urbano al Foglio 5 particella 854/9 cat. Catastale A03.

L'Ostello dispone di 14 posti letto, divisi in due camere, da 4 posti e 1 camera da 6.

L'immobile oggetto della locazione è a destinazione d'uso vincolata (Ostello) pertanto è vietata qualsiasi modificazione di destinazione non autorizzata, pena l'immediata risoluzione del contratto. E' inoltre fatto divieto di subappaltare o subaffittare l'immobile in oggetto.

Il Comune di Ameno non assume obblighi od oneri di natura economica d'alcun genere nei confronti del concessionario o dei soggetti terzi con riferimento alla gestione. La controprestazione dovuta al conduttore da parte del Comune di Ameno consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente la struttura in uso. Per far fronte agli oneri economici connessi alla gestione, il conduttore farà quindi affidamento sui proventi dell'attività di ricezione a basso costo svolta, derivanti dalla riscossione diretta delle quote dovuta dagli ospiti della struttura stessa.

IMPORTO MENSILE DEL CANONE DOVUTO AL COMUNE POSTO A BASE D'ASTA: € 575,00 (euro cinquecentosettantacinque/00). Al termine di ogni anno il canone oggetto dell'affitto sarà aumentato secondo l'indice di adeguamento ISTAT.

IMPORTO COMPLESSIVO POSTO A BASE D'ASTA NEL PERIODO DI 3 ANNI: € 1.725,00 (euro millesettecentoventicinque/00), importo soggetto ad adeguamenti Istat.

DURATA CONCESSIONE: 3 (tre) ANNI

3. Luogo di esecuzione

Ameno (NO), Vicolo Filiberti 8.

4. Disposizioni e norme applicabili

Disposizioni di cui al R.D. 827/1924 e per le parti non contemplate in tale Regio Decreto, le disposizioni del Decreto Legislativo 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto compatibili nonché la L.R. 15/04/1985 n. 31 e s.m.i.

La partecipazione alla gara implica la piena conoscenza dell'informativa ai sensi art.13 Regolamento UE 2016/679 o D. Lgs. 10 agosto 2018 n.101/2018 e si traduce in espressione di assenso al trattamento dati forniti per le finalità connesse alla gara.

5. Obblighi particolari

L'affittuario si impegna a versare, al momento della stipula del contratto, un importo pari a tre mensilità del canone, a titolo di cauzione definitiva.

L'affittuario si impegna a operare coerentemente alle linee guida dell'Amministrazione comunale in ambito turistico, ovvero privilegiando l'ospitalità di soggetti interessati al turismo lento e a basso impatto ambientale (turismo a piedi, in bicicletta, mountain bike) e culturale. Si impegna pertanto a mantenere stretti e costanti rapporti con l'Amministrazione comunale, la ProLoco e il Tavolo Turismo per garantire la necessaria coerenza. Si impegna inoltre ad inserire nelle proprie pubblicazioni, distribuite su scala nazionale ed internazionale, per via telematica e/o su carta stampata, non solo le indicazioni relative alla struttura oggetto della convenzione (allo scopo di diffonderne la conoscenza e promuoverne l'utilizzo) ma anche delle su richiamate linee guida. L'affittuario è obbligato a

mantenere stabilmente materiali promozionali delle attività e altro materiale informativo distribuito a titolo gratuito oltre che un angolo dedicato al Girolibro del Quadrifoglio. Il conduttore si impegna infine a privilegiare l'ospitalità di soggetti coinvolti nelle iniziative promosse direttamente dal Comune, dalla ProLoco e dalle associazioni che partecipano al tavolo turismo.

Sono a carico del conduttore tutte le spese di ordinaria manutenzione e riparazione, nessuna esclusa, dell'unità locata, dell'immobile e degli impianti. Ove installata caldaia e/o boiler per produzione di acqua calda e/o riscaldamento, il conduttore dovrà provvedere almeno ogni anno, a sua cura e spese, alla periodica manutenzione e controllo a mezzo di ditta autorizzata.

Il conduttore, a seguito di sopralluogo dei locali, dovrà accettare gli stessi, l'arredamento e i relativi impianti, dichiarando di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti, nello stato in cui si trovano, costituendosi custode dei medesimi ed impegnandosi a riconsegnarli al termine della locazione nel buono stato e con i locali completamente imbiancati.

Nel caso di impianti centralizzati (come ad es. riscaldamento, acqua) le utenze verranno rimborsate da parte dell'affittuario al Comune, secondo le singole bollette o con un calcolo di riparto in millesimi. A tal proposito il Comune provvederà ad inviare richiesta di rimborso ogni tre mesi e l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento entro e non oltre il mese successivo all'avvenuta richiesta.

Resterà in capo al Comune tutto ciò che riguarda la manutenzione straordinaria della struttura in sé e per sé considerata (a tal proposito l'affittuario dovrà sottoporre all'attenzione del Comune gli eventuali interventi da realizzare).

Mentre la responsabilità per ciò che attiene i profili della sicurezza e quella relativa all'attività espletata nella struttura sarà in capo all'affittuario, il quale dovrà stipulare apposita polizza assicurativa RCT/O (Responsabilità Civile verso Terzi) con massimale minimo consentito di € 3.000.000,00, nonché polizza incendio sulla struttura e sul contenuto a primo rischio assoluto per un massimale di € 60.000,00.

Alla scadenza della convenzione l'immobile, le pertinenze, le attrezzature ed i beni mobili dovranno essere restituiti in buono stato di manutenzione generale, dandosi atto che non potrà essere richiesto dall'affittuario alcun rimborso o compenso nemmeno a titolo di miglioria.

Tutte le spese, imposte e tasse afferenti il presente contratto di affitto d'azienda saranno a totale carico dell'affittuario.

6. Durata del contratto

L'affidamento della concessione avrà la durata di tre anni a decorrere dalla stipula del contratto di affitto d'azienda. Alla scadenza del termine della durata del contratto lo stesso si attiverà per un periodo di durata aggiuntiva di ulteriori tre anni, previo invio, almeno tre mesi prima della scadenza, di formale disponibilità da parte del Concessionario. È escluso il tacito rinnovo in quanto il concedente ha natura di pubblica amministrazione.

7. Documenti

Il presente Bando e il Regolamento sono disponibili presso l'Ente all'indirizzo del medesimo, oppure scaricando la documentazione tramite il sito internet del Comune di Ameno.

8. Finanziamento

Il compenso spettante al gestore per l'espletamento del servizio è rappresentato dai proventi della gestione del servizio medesimo.

9. Criteri di aggiudicazione

Si procederà all'aggiudicazione ispirandosi ai criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D. Lgs. 163/06 e s.m.

10. Termine per il ricevimento delle offerte

Data 29/01/2025 ore 12:00

11. Modalità di apertura delle offerte

Data 29/01/2025 ore 15:00

12. Procedure di ricorso

Entro 30 giorni può essere presentato ricorso al Tribunale amministrativo regionale del Piemonte di Torino.

B) DISPOSIZIONI E NORME APPLICABILI

La fattispecie giuridica viene inquadrata nell'ambito contrattuale dell'affitto d'azienda ai sensi degli artt. 2561 e 2562 C.C., essendo l'immobile dotato di tutte le attrezzature idonee per lo svolgimento dell'attività turistico ricettiva, oltre all'applicazione di tutte le disposizioni normative vigenti in materia.

C) CANONE DI AFFITTO

Il canone di affitto sarà quello offerto in sede di gara. Il corrispettivo previsto a favore del Comune dovrà essere versato anticipatamente presso la tesoreria comunale, con cadenza trimestrale.

D) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara:

- impresa/ditta individuale iscritta alla C.C.I.A.A.;
- cooperativa iscritta nelle sezioni dell'Albo Regionale delle Cooperative o il corrispondente Albo competente per territorio di appartenenza;

- altri soggetti che si impegnino ad iscriversi nel Registro imprese della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura (CCIAA) nel caso di aggiudicazione entro e non oltre l'inizio dell'attività che non potrà superare il 1 marzo 2025.

E) REQUISITI DI ORDINE GENERALE E DI CAPACITÀ A CONTRATTARE CON LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE.

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Assenza delle cause ostative a contrattare con la pubblica amministrazione e, quindi, il possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui rispettivamente agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- Possesso dei requisiti morali previsti dagli artt. 11 e 92 del TULPS di cui al R.D. 773/1931 e che non sussistono cause di divieti, decadenza e sospensione di cui alla L. 575/1965.

F) MODALITÀ E TERMINI

I soggetti interessati dovranno inviare apposito plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recante all'esterno indicazione del mittente e la dicitura "NON APRIRE – AFFITTO D'AZIENDA OSTELLO DEL QUADRIFOGLIO DI AMENO". Tale plico dovrà contenere a sua volta tre buste (la busta A relativa alla documentazione, la busta B relativa all'offerta tecnico – qualitativa e la busta C relativa all'offerta economica). Il plico dovrà pervenire al seguente indirizzo: Comune di Ameno –Piazza Marconi 1 – 28010 Ameno (NO) entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **29/01/2025** a mezzo del servizio postale ovvero tramite consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Ameno.

In tal caso la consegna potrà essere effettuata esclusivamente dalle ore 10.00 alle ore 12.30 dal lunedì al venerdì e dalle ore 9.30 alle ore 11.30 il sabato.

G) DOCUMENTAZIONE PROBATORIA

BUSTA A - DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La busta A, da inserire nel plico sopra descritto, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura "BUSTA A DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALLA GARA" e il nominativo del soggetto concorrente, dovrà contenere:

- il "Modulo di partecipazione -Allegato A" (compilato in ogni sua parte) contenente sia la domanda di partecipazione alla gara sia l'autodichiarazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R.445/00 e successive modifiche, del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e dell'assenza delle cause di esclusione;

- fotocopia documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i della suddetta dichiarazione sostitutiva;
- copia del “Regolamento – allegato B”, firmato in segno di accettazione;
- copia del “questionario di Customer satisfaction – allegato C” sottoscritto per accettazione;
- **attestato di avvenuto sopralluogo obbligatorio** rilasciato dal Comune attestante che l'impresa ha preso conoscenza, recandosi sul posto, delle condizioni del luogo ove verranno eseguiti i servizi.

Si precisa che al sopralluogo saranno ammessi esclusivamente il rappresentante legale, o suo delegato, le cui qualità e qualifica dovranno essere dimostrate in sede di sopralluogo mediante la produzione di idonea documentazione probante.

Il sopralluogo avverrà previa specifica richiesta via mail all'indirizzo ufficio.protocollo@comune.ameno.novara.it o via pec all'indirizzo ameno@pec.it.

Si informa ai sensi del D. Lgs. 10.08.2018, n. 101, che i dati forniti dai concorrenti alla gara verranno raccolti e pubblicati così come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

La mancanza o incompletezza della documentazione prodotta comporta l'esclusione dalla gara e l'impossibilità di aprire le altre buste contenute nel plico. La dichiarazione dovrà essere completa di fotocopia, ancorché non autenticata, di valido documento d'identità della persona che firma.

BUSTA B – OFFERTA TECNICO QUALITATIVA – QUALITÀ DEL PROGETTO E DEL SERVIZIO.

La seconda busta (busta B) debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante la dicitura “busta B – offerta tecnico – qualitativa” e il nominativo del soggetto concorrente dovrà contenere l'offerta tecnica come da allegato “D” nonché la relazione descrittiva dettagliata sulla gestione dell'immobile e promozione, debitamente sottoscritta.

BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA

La terza busta (busta C) debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante la dicitura “BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA” e il nominativo del soggetto concorrente, dovrà contenere l'offerta prettamente economica, secondo fac-simile allegato E”.

H) CRITERI DI AFFIDAMENTO

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 83 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, da valutarsi sulla base degli elementi di seguito descritti e con attribuzione dei punteggi come segue:

Il punteggio (**max 100 punti**) sarà così stabilito:

- 1) OFFERTA ECONOMICA: **MAX 20 punti**
- 2) OFFERTA TECNICO QUALITATIVA: **MAX 80 punti**

1) OFFERTA ECONOMICA redatta in competente bollo sottoscritta, a pena di inammissibilità, dal legale rappresentante dell'offerente.

OFFERTA DEL CANONE DI AFFITTO, avendo riguardo all'importo a base d'asta fissato nel presente bando di gara: € 575,00 (cinquecentosettantacinque,00) mensili. (L'offerta del canone di affitto dovrà essere espressa sia in cifre che in lettere con l'avvertimento che, in caso di discordanza, è ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione).

Sono ammesse solo offerte al rialzo. In caso fosse stata presentata una sola offerta si potrà ugualmente procedere all'aggiudicazione purché la medesima sia valida e ritenuta congrua dall'Amministrazione comunale.

Al fine dell'attribuzione del punteggio si terrà conto del rialzo complessivo a base d'asta: pertanto il coefficiente massimo di 20 sarà attribuito alla ditta che produrrà l'offerta al prezzo più alto.

Alle altre Ditte si attribuiranno i punteggi (Px) mediante la seguente proporzione matematica:

$$Px = (\text{prezzo offerto} / \text{maggior prezzo offerto}) * 20$$

Nel caso l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante va trasmessa la relativa procura.

2) OFFERTA TECNICO QUALITATIVA

Il progetto di gestione, determinante per la valutazione della qualità dell'offerta, è volto a dimostrare la capacità progettuale, organizzativa ed innovativa del soggetto concorrente e si concretizzerà attraverso:

1) Curriculum professionale

2) Proposta di gestione e promozione con proposte personali sulla gestione di aperture, promozioni, prenotazioni e relazione circa progetti innovativi e particolari di miglioramento della gestione della struttura volti a garantire una maggiore efficienza ed economicità della gestione stessa e sui Servizi aggiuntivi, oltre al pernottamento, che il concorrente si impegna a fornire agli utenti, senza oneri né spese per il committente

QUALITÀ DEL PROGETTO E DEL SERVIZIO: MAX 80 PUNTI attribuibili dalla Commissione aggiudicatrice in base alla valutazione di qualità del progetto e del servizio distinti come segue:

a) Curriculum professionale **max 25 punti** così ripartiti:

- Conoscenza, certificata da istituti legalmente riconosciuti, di due/tre lingue straniere (preferibilmente francese, inglese, tedesco): **massimo 5 punti**
- Precedenti esperienze di gestione, di agriturismi, di hotel, di pensioni o case per ferie, di ostelli, ecc. (non conclusesi con fallimenti a carico di persone fisiche e/o società): **massimo 15 punti**
- Corsi di formazione in ambito accompagnatori naturalistici – animatori turistici – ecc.: **massimo 5 punti**

b) Proposte di migliorie da apportare all'intero complesso al fine di rendere più funzionale e accogliente lo stesso: **massimo 15 punti**.

Dovranno essere specificati gli interventi che si intendono effettuare, costi e tempi di realizzazione sintetizzati in apposita tabella riepilogativa con relativo cronoprogramma.

Si precisa che tutte le attrezzature fisse e gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria migliorativa apportati diventeranno automaticamente di proprietà del Comune ed il richiedente non potrà in alcun modo pretendere la restituzione o il rimborso.

c) Proposta di organizzazione dell'Ostello del Quadrifoglio come da allegato "D": **max 25 punti**

d) Proposte di implementazione, organizzazione dei servizi, eventi, manifestazioni per la valorizzazione della struttura e del territorio, collaborazione con organismi (nazionali e internazionali) specializzati in strutture ricettive del turismo sociale e giovanile: **massimo 15 punti**.

Totale 80 punti

I) COMMISSIONE DI VALUTAZIONE

L'esame e la valutazione dei concorrenti e delle offerte sarà affidata a una Commissione nominata dal Responsabile del Servizio, e sarà formata da n. tre componenti esperti, compreso il Presidente. La commissione sarà assistita da un segretario verbalizzante.

La procedura di evidenza pubblica si svolgerà il giorno mercoledì 29 gennaio 2025 alle ore **15.00** presso la sede municipale del Comune di Ameno Piazza Marconi, 1.

Il plico contenente le buste A), B) e C) dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 29 gennaio 2025.

La Commissione procederà:

- a) Alla verifica del corretto invio dei plichi;
- b) All'apertura dei plichi regolarmente pervenuti;
- c) All'apertura della busta A documentazione;
- d) Alla verifica della correttezza della documentazione prodotta e, in esito negativo, alla non ammissione alla gara;
- e) Alla proclamazione dei concorrenti ammessi alla gara;
- f) All'apertura della busta B offerta tecnica per verificare la sussistenza della documentazione ivi contenuta;

La Commissione si riunirà in seduta riservata per valutare il merito del contenuto delle offerte tecniche e attribuire il relativo punteggio.

La Commissione procederà quindi, previa pubblicazione all'albo on line del Comune dei punteggi attribuiti in relazione dell'offerta tecnica, all'apertura della busta C) offerta economica e all'attribuzione del relativo punteggio, nonché alle somme dei suddetti punteggi per ciascun concorrente.

Individuata l'offerta economicamente più vantaggiosa, verrà redatta la graduatoria sulla base della quale verrà effettuata l'aggiudicazione.

A seguito della verifica del possesso dei requisiti prescritti, l'aggiudicazione diviene efficace, pertanto il Comune comunicherà l'aggiudicazione definitiva.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta ammissibile e si riserva altresì di non aggiudicare nel caso in cui nessun offerta pervenuta sia considerata appropriata.

In tal caso nulla sarà dovuto a coloro che avranno partecipato alla procedura ad alcun titolo.

Garanzie: prima della stipulazione del contratto di locazione e quale condizione essenziale per potervi procedere, l'aggiudicatario dovrà predisporre adeguata garanzia, di fidejussione bancaria o assicurativa sia per il corretto adempimento delle obbligazioni contrattuali (per un importo di tre mensilità del canone), la quale dovrà comunque essere corrisposta all'avente titolo, prima dell'entrata in possesso dell'immobile. L'Amministrazione chiederà all'aggiudicatario la produzione della relativa polizza assegnando all'uopo un termine perentorio di giorni 15. La fidejussione dovrà prevedere, a pena di inammissibilità, l'operatività a semplice richiesta scritta entro 15 giorni, con esclusione del beneficio della preventiva escussione del debitore principale ai sensi dell'art. 1944 C.C., nonché rinuncia alle eccezioni opponibili dal debitore principale ai sensi dell'art. 1945 C.C.

L) TUTELA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 10 agosto 2018 n.101/2018, si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura per l'appalto dei servizi in oggetto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza, e saranno registrati, organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei.

M) RICHIESTA DI DOCUMENTI E INFORMAZIONI

Copie dell'Avviso pubblico e del Regolamento possono essere scaricati dal sito www.comune.ameno.novara.it. Gli stessi possono essere richiesti presso il Comune di Ameno – Ufficio Comunale, P.zza Marconi n. 1 – Tel 0322 998103 e-mail ufficio.protocollo@comune.ameno.novara.it PEC ameno@pec.it

Per qualunque chiarimento ed informazione ci si potrà rivolgere allo sportello comunale dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30, il lunedì dalle 15:45 alle 17:45 e il sabato dalle 9:30 alle 11:30.

N) NORME PARTICOLARI

- Il recapito del plico contenente documentazione e offerte rimane a rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine stabilito non viene riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;
- non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altro appalto;
- in caso di discordanza fra l'offerta economica espressa in cifre e quella espressa in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione;
- non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro i termini previsti o sul quale non sia riportata la dicitura relativa alla specificazione dell'appalto nonché l'intestazione della Ditta;
- non sarà ammessa a gara l'offerta che non sia contenuta nelle apposite buste interne debitamente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura;
- le firme apposte nella documentazione inserita nel plico principale e nell'offerta dovranno essere della stessa persona, precedentemente identificata quale Legale Rappresentante o persona munita di regolare mandato;
- il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile per motivi di interesse pubblico di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data dandone comunque comunicazione ai concorrenti senza che gli stessi possano accampare pretese alcune al riguardo;
- la seduta di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra ora o al giorno successivo. È dichiarata deserta nel caso in cui non pervenga alcuna offerta;
- il Presidente si riserva, in sede di gara, la facoltà di acquisire il parere degli uffici comunali, rinviando l'aggiudicazione a successiva data, dandone comunicazione ai presenti o di non procedere all'aggiudicazione in favore di alcuna ditta per comprovati motivi;
- l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione dell'offerta, il comune di Ameno non assumerà verso la ditta alcun obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti la gara in questione e ad essa necessari e dipendenti, avranno conseguito piena efficacia giuridica.

Ameno, 19 dicembre 2024

Il Responsabile del Servizio
Panza Daniele

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Allegati:

All. A - Modulo di partecipazione

All. B – Regolamento dell'ostello del quadrifoglio

All. C – Questionario di soddisfazione del cliente
All. D – Documento da allegare all’offerta tecnica (busta B)
All. E – Offerta economica
All. F - Planimetrie